

**na remont kuchni i zmywalni w Przedszkolu Miejskim Nr 1 w Tuszynie**

zawarta w dniu ..... 2009 roku, pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a .....  
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod  
nr ..... w dniu ..... NIP ..... Regon .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, o następującej treści:

## § 1

1. Na podstawie art. 4.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **remontie kuchni i zmywalni w Przedszkolu Miejskim Nr 1 w Tuszynie**, w którego zakres wchodzi :

- likwidacja betonowego podestu po piecu węglowym,
- układanie glazury na ścianach,
- układanie gresu antypoślizgowego na podłogach,
- uzupełnienie ścianki działowej z wymianą drzwi i ościeżnicy,
- roboty malarskie

wg. przedmiaru robót, wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi wynikłymi po przeprowadzonej wizji lokalnej.

Ponadto dla realizacji zamówienia obejmującego określony wyżej zakres prac należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty:

1. Przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostawy niezbędnych mediów i poniesiem kosztów z tym związanych,
2. Przywrócenie placu i zaplecza budowy do stanu pierwotnego,
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy,
4. Wykonanie zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia,
5. Poniesienie ewntualnych i odszkodowań za szkody związane z realizacją zadania powstałe z winy Wykonawcy

## § 2

1. Termin rozpoczęcia – od dnia 04.07.2009r.
2. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową i określonego w § 1 niniejszej umowy – **do dnia 31.07.2009r..**

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane
- złożona ofertą

#### § 4

Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy – pan .....  
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Nr  
.....

#### § 5

1. Wykonawca wykona doprowadzenie wody i energii elektrycznej, ewentualnie urządzenie drogi technologicznej oraz dojazd do terenu budowy i zaplecza na własny koszt.
2. Wykonawca poniesie koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na placu budowy.
3. Wykonawca poniesie koszty napraw i odszkodowań za dokonane uszkodzenia podczas prowadzonych prac.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zawiadomieniem Nr 5/2009 o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót drogowych, zasadami wiedzy technicznej oraz inną dokumentacją w tym przetargową.  
Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający, (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
3. W przypadkach spornych koszty innych badań będzie pokrywał Zamawiający lub Wykonawca w zależności od wyników badań. W przypadku gdy badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### § 9

1. Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego niezmiennego za prace określone w § 1 umowy **w wysokości:**

..... zł – netto  
.....zł – podatek VAT ( .....% )  
.....zł – brutto

(słownie brutto: .....zł. ../100),

z uwzględnieniem przygotowania placu i zaplecza budowy, dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych prac dla realizacji zadania oraz prowadzeniem robót zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane.

- 2 Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 3 Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego ( pkt 9.1 )
- 4 Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do : Gmina Tuszyn 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 NIP : 728-25-99-683.
5. Strony ustalają następujące zasady rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy :
  - a/ zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury na podstawie protokołu odbioru bez uwag oraz przekazaniu Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów ( certyfikaty, atesty, dopuszczenia, itp. ).
  - b/ płatność w formie przelewu na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
- 6 Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części ( bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

#### § 11

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umowy z powodu działania siły wyższej.

#### § 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne:
  - 1.1. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu wykonania

prac objętych niniejszą umową i zakresem określonym w § 1 zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.

- 1.2. w przypadku nieterminowego usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad i usterek zostaną naliczone kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- 1.3. podstawą liczenia wszelkich opóźnień jest data zawarta we wspólnie podpisanym protokole bezusterkowego odbioru końcowego robót.
- 1.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

### § 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – podstawa prawna art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

### § 14

1. Strony ustalają następujące zasady postępowania przy realizacji inwestycji:
  - 1.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.
  - 1.2. Przedmiotem wyżej wymienionego odbioru końcowego będą prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy.
  - 1.3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
  - 1.4 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (w sposób uzgodniony między stronami), jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
    - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
    - c) odstąpić od umowy.
  - 1.5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 1.6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
  - 1.7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeżeli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.
  - 1.8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie rękojmi (gwarancji).

W razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

- 1.9. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
- 1.10 W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek , Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

#### § 15

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres 5 lat licząc od daty odbioru.

#### § 16

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

#### § 17

Nieważne są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 18

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **W y k o n a w c y:**

- 1.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy ( np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).

2. **Z a m a w i a j ą c e m u:**

- 2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowiono mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc.
- 2.2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2.3. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

#### § 19

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 20

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy właściwy jest Sąd w Łodzi.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 23

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. oferta wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNATA**